

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(S W Z)**

**Prowadzonego w trybie zapytania ofertowego
na:**

**„Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody,
poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno -
hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień
publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)*

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

5300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Warszawa, luty 2025 r.

Warszawa, 3.03.2025

ZATWIERDZAM:


PREZES ZARZĄDU
Piotr Smogorzewski


CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Grzegorzczak

(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

Nr postępowania: POLONUS/AA/01/2025

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości

Tel. + 48 22 823 62 00

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7:00 do godz.15:00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

e-mail:sekretariat@pkspolonus.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl.

Postępowanie organizuje Dział Administracyjny

Tel. +48 22 822 90 31

e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
 - 1) Strona internetowa: www.pkspolonus.pl,
 - 2) Platforma zakupowa eB2B
 - 3) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.



III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót remontowych dot. wymiany 2 pionów instalacji wodociągowej w szachtach Nr 8 i 9, 2 pionów kanalizacji sanitarnej Nr 8 i 9 wg stanu istniejącego oraz wymiany odcinka zimnej wody w podziemiach, w budynku administracyjno – hotelowym zlokalizowanym na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie należącym do PKS POLONUS w zakresie:
 - 1) **wymiany dwóch pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody Nr 8 i 9** wykonane z rur stalowych ocynkowanych na rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych z zachowaniem przepływu wewnętrznego nowych rurociągów przez 9 kondygnacji tj. od 8 piętra do piwnicy po istniejącej trasie przebiegu rurociągów,
 - 2) wymiany zaworów kulowych odcinających instalację wodną do sanitariatów,
 - 3) wymiany zaworów podpionowych umożliwiających wyłączenie poszczególnych pionów w razie awarii,
 - 4) montażu zaworów spustowych umożliwiających spuszczenie wody z pojedynczych pionów w przypadku awarii, a w szczególności zaworów na poziomie zabudowanym płytami k-g,
 - 5) montażu zaworów termostatycznych do cyrkulacji ciepłej wody (zawory MTCV) z możliwością doposażenia w moduł do dezynfekcji ciepłej wody,
 - 6) wykonania izolacji termicznej rurociągów zgodnie z przepisami,
 - 7) **wymiany rurociągów 2 pionów kanalizacji sanitarnej Nr 8 i 9** począwszy od rewizji do podłączenia z istniejącymi rurami wywiewnymi na dachu budynku po istniejącej trasie przebiegu rurociągów,
 - 8) połączenia odpływów kanalizacji sanitarnej z sanitariatów do nowych pionów,
 - 9) połączenia się z istniejącą instalacją poziomu kanalizacji (rewizja) na poziomie piwnic,
 - 10) wykonania prac budowlanych (przebić, zamurowania, uzupełnienia tynków, malowania po przebiaciach) wszelkich prac związanych z przywróceniem do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót,
 - 11) demontażu i ponownego montażu ekranów zasłaniających szachty instalacyjne (należy zwrócić szczególną uwagę na listwy przypodłogowe i wykładziny),
 - 12) wymiany **odcinka poziomu zimnej wody** z rur stalowych śr. 50 mm na rury z polipropylenu, z zachowaniem odpowiedniego przepływu i średnicy wewnętrznej rur, oraz połączenia wymienionego fragmentu z istniejącą instalacją,
 - 13) wykonania dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych prac.

UWAGA: Z uwagi na to, że w poprzednich kilku latach wymieniono już częściowo piony instalacji wodociągowej Zamawiający wymaga zachowania ciągłości technologii.

2. Zakres robót objęty Przedmiotem zamówienia określa Przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 1 do SWZ**.
3. **Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.**
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy

AR M

i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

5. Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl.
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **Załącznik nr 5** do SWZ.
7. **Ogólne warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Wykonawca na własny koszt dokona wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia.
 - 2) Wykonawca wykonywał będzie roboty na czynnym obiekcie, w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i ppoż.
 - 3) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany jest prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu biur, pracy urzędników, hostelu w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac tj.: w razie potrzeby wykonywanie prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłace) poza godzinami pracy biur tj. po godz. 16:00 oraz w godzinach nocnych jak również w dni wolne od pracy.
 - 4) W okresie prowadzenia prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia miejsca robót, a także uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowych terminów robót dot. wymiany pionów i poziomów wody w celu zapewnienia bezkolizyjnej pracy.
 - 5) Prace remontowe w budynku będą mogły być prowadzone od poniedziałku do soboty.
 - 6) **Prace remontowe mogące spowodować wejście czujek ppoż. w stan alarmowania** należy zgłaszać co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem do Działu Administracyjnego IV p. pok. 611, w celu zgłoszenia przez Administratora obiektu odłączenia obiektu od systemu alarmowania pożaru.
 - 7) **Prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność** prowadzoną w obiekcie należy bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem.
 - 8) **Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji** Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.
 - 9) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
 - 11) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej i prowadzenia prac na obiekcie pod jej stałym nadzorem.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się, iż po zakończeniu prac osoba odpowiedzialna, o której mowa powyżej, złoży oświadczenie, z którego będzie wynikało, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz nadaje się do eksploatacji.
 - 13) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz będzie go aktualizował.
 - 14) Elementy robót nieuwjęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

8. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, atesty, deklaracje, aprobaty).
10. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
11. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
15. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
16. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 5300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do dnia 30 czerwca 2025 r.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum **36 miesięcy** od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ.
4. Dowodami, o których wyżej mowa, są:
 - poświadczenia, listy referencyjne,
 - inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.
5. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie wykonanych robót zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
8. Udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres lub nr faksu podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl, (od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00- do 15:00).
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

VII. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
3. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

4. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.
6. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty, w tym załączniki, była kolejno ponumerowana i zaparafowana (lub podpisana) przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętą.
8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
9. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.
10. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
11. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 10, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
12. Nie zastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 11 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
13. W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

<p style="text-align: center;">Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 z dopiskiem: OFERTA na „Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”</p> <p style="text-align: center;">(Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025 otworzyć nie wcześniej niż 03.04.2025 r. o godz. 12:30.” <u>adres i nazwa Wykonawcy</u></p>

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
16. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem

„Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.

17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, **do dnia 03.04.2025 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychyłając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
5. **Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 03.04.2025 r. o godz. 12:30.**
6. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda nazwy firm oraz adresy Wykonawców.
7. Informacje, o których mowa w pkt 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.
8. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SWZ łączną cenę -za wykonanie całego zamówienia obejmującą wszystkie koszty.
2. Cena oferty powinna być obliczona po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej.
3. Wykonawca winien określić cenę Oferty poprzez wycenę wszystkich elementów robót po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o pełniący rolę pomocniczą do przygotowania Oferty Przedmiar robót - **Załącznik nr 1 do SWZ**, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość robót brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
5. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
6. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
7. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
8. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
9. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

10. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
11. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

XI. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XII. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

XIII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

XV. Do konkursu ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.

XVI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony w oparciu o pełniący rolę pomocniczą do przygotowania Oferty Przedmiar robót (**Załącznik nr 1 do SWZ**), własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty,
 - 2) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 3 do SWZ**),
 - 3) podpisane oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 4 do SWZ**),
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6.
 - 6) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie

potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

XVII. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

**PKO Bank Polski S.A.
PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234**

z dopiskiem: *Postępowanie nr POLONUS/AA/01/2025: „ Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”*

4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
7. Niewniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest **przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy)** wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** zaoferowanej ceny brutto.
2. Uregulowanie odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
 - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może składać się z jednej, dwóch lub większej ilości odrębnych zabezpieczeń, w tym na przykład:
 - a) części 1 – zabezpieczenia terminowego wykonania umowy,
 - b) części 2 – zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i innych, wynikających z umowy.
 - 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Zamawiającego w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – w postaci jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy;
 - b) gwarancjach bankowych – nieodwołalnych z klauzulą "na pierwsze żądanie";
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniu bankowym.
 - 4) Zabezpieczenie należy wnieść przed zawarciem umowy.
 - 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Na przelewie powinna być wskazana pełna nazwa Zamawiającego oraz numer postępowania podany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 6) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - 7) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - 8) Kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania umowy potwierdzonego protokołem bez uwag, a pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa wnoszona jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi stanowić, iż:
 - 1) jest bezwarunkowa,
 - 2) jest nieodwołalna,
 - 3) jest płatna na pierwsze żądanie nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.

4. W przypadku zamiaru wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w rozdz. XIX ust. 2 pkt 3 SWZ (gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej bądź poręczeniu bankowym) Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny wzór dokumentu w celu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jego treści lub potwierdzenia przyjęcia treści dokumentu bez zastrzeżeń. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści wzoru dokumentu lub potwierdzi przyjęcie treści wzoru dokumentu bez zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego wzoru dokumentu (gwarancji, poręczenia). Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym należy traktować jako instrukcyjny a jego upływ nie powoduje wygaśnięcia uprawnienia Zamawiającego do ustosunkowania się do treści wzoru dokumentu. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny wzór dokumentu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie prawa ustosunkowania się do treści wzoru dokumentu (gwarancji, poręczenia) - wzór gwarancji należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7** do SWZ.

XX. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5** do SWZ.
2. Cena za wykonanie robót podana w ofercie będzie stanowiła wynagrodzenie Wykonawcy w formie umownej.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, będą one rozliczane wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.

XXI. Informacja dotycząca walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

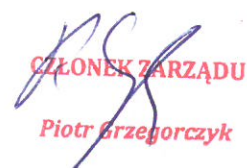
Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące niniejszego zamówienia będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.

XXII. Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia są:

1. Przedmiar robót
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
5. Projekt umowy
6. Wykaz robót, referencje
7. Wzór Gwarancji należytego wykonania umowy
8. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych

PREZES ZARZĄDU

Piotr Smogorzewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Brzegorzczak

FORMULARZ OFERTOWY

na

„Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

zarejestrowana/y wnr.....
REGON:.....,NIP:.....
telefon:....., faks:,
strona internetowa:, e-mail:

ubiegając się o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A. na:

„Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

składam/y niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia i oferuję/emy wykonanie całości zamówienia
za kwotę brutto zł

(słownie: złotych)

Podatek VAT wg stawki%zł.

Cenę netto : zł.

(słownie: złotych)

w tym:

- 1) Wymiana 2 pionów Nr 9 i 8 zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody od poziomu w piwnicy do VIII p. włącznie wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji poziomów

za kwotę bruttozł

(słownie: złotych)

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

Podatek VAT wg stawki%zł
cenę netto : zł
(słownie: złotych)

- 2) Wymiana 2 pionów kanalizacji nr 8 i 9 od rewizji do połączenia z rurą wywiewną wraz z połączeniem do istniejącej instalacji odpływowej urządzeń

za kwotę bruttozł
Podatek VAT wg stawki%zł.
(słownie: złotych)
Cenę netto : zł
(słownie: złotych)

- 3) Wymiana odcinka poziomego zimnej wody w podziemiach (poziom -1)

za kwotę bruttozł
Podatek VAT wg stawki%zł.
(słownie: złotych)
Cenę netto : zł
(słownie: złotych)

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie:dni kalendarzowych w okresie od do
2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót.
5. Udzielamy rękopisami i gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres..... miesięcy, na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
6. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy OC ubezpieczenia robót od wszelkich zdarzeń na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokościzł.
(słownie: złotych 00/100) w postaci
9. Wpłacone wadium prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:

.....
(nazwa banku oraz nr konta)

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

10. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej:

1) prosimy zwrócić:

.....
należy podać sposób przekazania wymienionego dokumentu / adres

2) osobisty odbiór z Działu Administracji Zamawiającego.

11. Oświadczamy, iż kserokopie wszystkich załączonych do oferty dokumentów, wymienionych poniżej w pkt 12 Formularza oferty są zgodne z oryginałem.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

13. Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:

Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SWZ.

..... dnia

.....
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		wymiana dwóch pionów (Nr 8 i 9) zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody od poziomu w piwnicy do 8 piętra włącznie wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji poziomów			
1	KNR 4-07 d.1 z.sz.3.5.c analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów ponad 45 piono-pięter	obiett.		
		1	obiett.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-07 d.1 z.sz.3.5.c	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla obiektów ponad 45 piono-pięter	obiett.		
		1	obiett.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		360	m ²	360.000	
				RAZEM	360.000
4	kalk. własna	Demontaż ekranów szachtów instalacyjnych	szt		
		18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0404-01	Demontaż i ponowny montaż istniejącego obicia ścian z boazerii z paneli wraz z elementami wykończenia	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
6	KNR 4-01 d.1 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNR 4-01 d.1 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-02 d.1 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		82	m	82.000	
				RAZEM	82.000
9	KNR 4-02 d.1 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
		70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
10	KNR 4-02 d.1 0114-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm	m		
		90.60	m	90.600	
				RAZEM	90.600
11	KNR 4-02 d.1 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
12	KNR 4-02 d.1 0133-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 40 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
13	KNR-W 2-15 d.1 0112-01 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - zimna woda	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
14	KNR-W 2-15 d.1 0112-02 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - zimna woda - ściany z betonu żwirowego	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
15	KNR-W 2-15 d.1 0112-03 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - zimna woda - ściany z betonu żwirowego	m		
		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
16	KNR-W 2-15 d.1 0112-04 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - zimna woda	m		
		13.3	m	13.300	
				RAZEM	13.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2-15 d.1 0112-01 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP stabilizowanych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - ciepła woda	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
18	KNR-W 2-15 d.1 0112-02 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP stabilizowanych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - ciepła woda	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
19	KNR-W 2-15 d.1 0112-03 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP stabilizowanych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - ciepła woda	m		
		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
20	KNR-W 2-15 d.1 0112-04 z.o.2.5. 9901	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP stabilizowanych o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - ściany z betonu żwirowego - ciepła woda	m		
		13.3	m	13.300	
				RAZEM	13.300
21	KNR-W 2-15 d.1 0121-01 z.o.2.5. 9901	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm - ściany z betonu żwirowego	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
22	KNR-W 2-15 d.1 0121-02 z.o.2.5. 9901	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm - ściany z betonu żwirowego	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
23	KNR-W 2-15 d.1 0121-03 z.o.2.5. 9901	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm - ściany z betonu żwirowego	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
24	KNR-W 2-15 d.1 0121-05 z.o.2.5. 9901	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm - ściany z betonu żwirowego	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
25	KNNR 4 d.1 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm- połączenie z istniejącą instalacją	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNNR 4 d.1 0116-04	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm - połączenie z istniejącą instalacją	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR-W 2-15 d.1 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o śr. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 2-15 d.1 0132-02	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-15 d.1 0430-02	Dwuzłączki mosiężne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15 d.1 0132-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNR-W 2-15 d.1 0116-04	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o śr. 40 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNR-W 2-15 d.1 0430-05	Dwuzłączki mosiężne o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
33	KNR-W 2-15 d.1 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o śr. 15 mm	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
34	KNR-W 2-15 d.1 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
35	KNR-W 2-15 d.1 0430-01	Dwuzłączki mosiężne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
36	KNR-W 2-15 d.1 0132-01	Zawory termostatyczne MTCV do cyrkulacji cw instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2-15 d.1 0132-02	Zawory termostatyczne MTCV do cyrkulacji cw instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2-15 d.1 0136-01	Zawory spustowe w instalacji z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
39	KNR-W 2-15 d.1 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		178.60	m	178.600	
				RAZEM	178.600
40	KNR-W 2-15 d.1 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1.000
		178.60	m	178.600	
				RAZEM	178.600
41	KNR 0-34 d.1 0101-10	Izolacja rurociągów śr.20mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) (ciepła woda)	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
42	KNR 0-34 d.1 0101-11	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) (ciepła woda)	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
43	KNR 0-34 d.1 0101-11	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) (ciepła woda)	m		
		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
44	KNR 0-34 d.1 0101-19	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (S) (ciepła woda)	m		
		13.3	m	13.300	
				RAZEM	13.300
45	KNR 0-34 d.1 0101-11	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.13 mm (N) (zimna woda)	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
46	KNR 0-34 d.1 0101-12	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.13 mm (N) (zimna woda)	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
47	KNR 0-34 d.1 0101-12	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.13 mm (N) (zimna woda)	m		
		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
48	KNR 0-34 d.1 0101-12	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.13 mm (N) (zimna woda)	m		
		13.3	m	13.300	
				RAZEM	13.300



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	KNR-W 4-01 d.1 0206-01 analogia	Uszczelnienie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach przy głębokości do 10 cm masą ogniochronną	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
50	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0317-01	Przegrody ogniowe dla rur o śr. zewn. 20-40 mm - opaska Promastop W	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
51	KNR-W 4-01 d.1 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
52	KNR-W 4-01 d.1 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR-W 4-01 d.1 0706-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR-W 4-01 d.1 0706-03	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiściach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
55	NNRNKB d.1 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		6*0.1	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
56	NNRNKB d.1 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		2*0.1	m ²	0.200	
				RAZEM	0.200
57	NNRNKB d.1 202 1521-03	(z.III) malowanie zwykłe farbą klejową z dodatkiem 15% farby emulsyjnej podłożu gipsowych na sufitach i ścianach	m ²		
		6+2	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
58	d.1 kalk. własna	Montaż ekranów szachtów instalacyjnych	szt		
		18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
59	KNR-W 4-01 d.1 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu i materiałów z demontażu samochodami na odległość 24 km	m ³		
		1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
2		Wymiana 2 pionów kanalizacji od rewizji do połączenia z rurą wywiewną wraz z połączeniem do istniejącej instalacji odpływowej urządzeń (Pion Nr 8 i 9)			
60	KNR 4-07 d.2 z.sz.3.5.c analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów ponad 45 piono-pięter	obiekt.		
		1	obiekt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR 4-07 d.2 z.sz.3.5.c	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla obiektów ponad 45 piono-pięter	obiekt.		
		1	obiekt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	d.2	Demontaż ekranów	szt		
		18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
63	KNR-W 4-02 d.2 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		70.6	m	70.600	
				RAZEM	70.600
64	KNR-W 4-02 d.2 0233-12 analogia	Demontaż odnogi do podejścia odpływowego o śr. 110 mm wraz z fragmentem podejścia odpływowego do urządzeń (miski wc i umywalki)	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	KNR-W 4-02 d.2 0233-12 analogia	Demontaż czyszczaków żeliwnych o śr. 110 mm	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66	KNR 2-15 d.2 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
	70.6		m	70.600	
				RAZEM	70.600
67	KNR 2-15 d.2 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
68	KNR-W 4-02 d.2 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110x110x110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
	16		szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
69	KNR-W 2-15 d.2 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych -	podej.		
	16		podej.	16.000	
				RAZEM	16.000
70	KNR-W 4-02 d.2 0216-01 analogia	Wstawienie dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.		
	16+4		szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
71	KNR-W 4-02 d.2 0216-01 analogia	Wstawienie złączki dwukielichowej o śr. 100 mm	szt.		
	16		szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
72	KNR-W 2-15 d.2 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - połączenie z istniejącą rurą wywiewną	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
73	KNR 4-01 d.2 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
	18		szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
74	KNR-W 4-01 d.2 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
	18		szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
75	d.2	Montaż ekranów	szt		
	24		szt	24.000	
				RAZEM	24.000
76	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 24 km	m ³		
	2		m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
77	KNR 4-04 d.2 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
	0.9		t	0.900	
				RAZEM	0.900
78	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
	360		m ²	360.000	
				RAZEM	360.000
3		Wymiana odcinka poziomego zimnej wody			
79	KNR-W 4-02 d.3 0120-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 50 mm	m		
	14		m	14.000	
				RAZEM	14.000
80	KNR-W 4-02 d.3 0109-06	Wymiana dwuzłączki o śr. 50 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
81	KNR-W 4-02 d.3 0124-06	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 50 mm	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
82	KNR-W 2-15 d.3 0116-05	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów o śr. 50 mm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
83	KNR-W 2-15 d.3 0112-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 14	m		
			m	14.000	
				RAZEM	14.000
84	KNR-W 4-02 d.3 0118-07	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 63 mm o połączeniach zgrzewanych 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
85	KNR 0-34 d.3 0101-08	Izolacja rurociągów śr. 63 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr. 13 mm (J) 14	m		
			m	14.000	
				RAZEM	14.000

15

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:

„Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek niewykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządzoną szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajduję się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn.

.....

podpis Wykonawcy

h R

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

„Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

..... dn.

.....

podpis Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony, reprezentowanym przez:

Piotra Smogorzewskiego - Prezesa Zarządu
Piotra Grzegorzcyka - Członka Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,
a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót remontowych dot. wymiany 2 pionów instalacji wodociągowej w szachtach Nr 8 i 9 i 2 pionów kanalizacji sanitarnej Nr 8 i 9 wg stanu istniejącego w budynku administracyjno – hotelowym zlokalizowanym na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie należącym do PKS POLONUS w zakresie:
 - 1) wymiany dwóch pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody Nr 8 i 9 wykonane z rur stalowych ocynkowanych na rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych z zachowaniem przepływu wewnętrznego nowych rurociągów przez 9 kondygnacji tj. od 8 piętra do piwnicy po istniejącej trasie przebiegu rurociągów.
 - 2) wymiany zaworów kulowych odcinających instalację wodną do sanitariatów,
 - 3) wymiany zaworów podpionowych umożliwiających wyłączenie poszczególnych pionów w razie awarii,
 - 4) montażu zaworów spustowych umożliwiających spuszczenie wody z pojedynczych pionów w przypadku awarii, a w szczególności zaworów na poziomie zabudowanym płytami k-g,
 - 5) montażu zaworów termostatycznych do cyrkulacji ciepłej wody (zawory MTCV) z możliwością doposażenia w moduł do dezynfekcji ciepłej wody,
 - 6) wykonania izolacji termicznej rurociągów zgodnie z przepisami,
 - 7) wymiany rurociągów 2 pionów kanalizacji sanitarnej Nr 8 i 9 począwszy od rewizji do podłączenia z istniejącymi rurami wywiewnymi na dachu budynku po istniejącej trasie przebiegu rurociągów,

AL. N

- 8) połączenia odpływów kanalizacji sanitarnej z sanitariatów do nowych pionów,
 - 9) połączenia się z istniejącą instalacją poziomą kanalizacji (rewizja) na poziomie piwnic,
 - 10) wykonania prac budowlanych (przebić, zamurowania, uzupełnienia tynków, malowanie po przebiściach) wszelkie prace związane z przywróceniem do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót,
 - 11) demontażu i ponownego montażu ekranów zasłaniających szachty instalacyjne (należy zwrócić szczególną uwagę na listwy przypodłogowe i wykładziny),
 - 12) wymiany **odcinka poziomu zimnej wody** z rur stalowych śr. 50 mm na rury z polipropylenu, z zachowaniem odpowiedniego przepływu i średnicy wewnętrznej rur, oraz połączenia wymienionego fragmentu z istniejącą instalacją,
 - 13) wykonania dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych prac.
2. Zakres prac składających się na przedmiot Umowy określonych w ust.1 określa Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący integralną część niniejszej umowy - **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
 3. Ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zmienionego zakresu, po uprzednim zawarciu przez Strony w tej sprawie aneksu do Umowy.
 4. Termin wykonania ewentualnych robót dodatkowych zostanie określony w aneksie do umowy (z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust.1 Umowy), jednakże Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

1. Za wyjątkiem wymaganych prawem powykonawczych dokumentacji i protokołów, Wykonawca zrealizuje cały zakres prac i dostaw objętych umową w terminie **do dnia**
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
3. Przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, jak również przekazanie wymaganej dokumentacji technicznej związanej z wykonywanymi pracami nastąpi w ciągu (30) trzydziestu dni od daty dokonania przez Zamawiającego końcowego, protokolarnego odbioru prac.
4. Protokolarne przekazanie obiektu objętego pracami w ramach niniejszej umowy, nastąpi nie później niż w ciągu (3) trzech dni po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy i nastąpi za podpisaniem odpowiedniego protokołu. Od momentu przejścia obiektu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac.
5. Termin określony w ust. 1 może być przesunięty na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, sztuką budowlaną oraz wymaganymi przepisami prawa,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z §2 ust. 1, 2, 3 niniejszej Umowy,
 - 3) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, BHP, przeciwpożarowego oraz uprawnionego, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należycie wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,

- 4) utrzymanie porządku na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy - Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do zabezpieczenia podłóg, ścian korytarzy oraz do zabezpieczenia wind,
 - 5) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku czynności technologicznych oraz wywiezienie z terenu posesji na własny koszt wszystkich gruzów pobudowlanych powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 6) w okresie prowadzenia prac remontowych Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za prowadzenie wszelkich prac na wysokościach z zachowaniem przepisów dotyczących tego rodzaju prac, a także zobowiązuje się, w przypadkach, gdy uzasadniają to względy bezpieczeństwa, do należytego oznaczenia i odgradzenia miejsca prac, tak aby wyeliminować ryzyko poniesienia uszczerbku na zdrowiu przez pracowników i najemców Zamawiającego, a także przez inne osoby,
 - 8) wykonywanie robót w taki sposób, aby wiązały się one w najmniejszym stopniu z wyłączeniami lub zakłóceniami dostawy ciepłej i zimnej wody,
 - 9) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany jest prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu biur, pracy urzędników, hostelu w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac tj.: w razie potrzeby wykonywanie prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące) poza godzinami pracy biur tj. po godz. 16:00 oraz w godzinach nocnych jak również w dni wolne od pracy.
 - 10) **Prace remontowe mogące spowodować wejście czujek ppoż. w stan alarmowania** należy zgłaszać co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem do Działu Administracyjnego IV p. pok. 611, w celu zgłoszenia przez Administratora obiektu odłączenia obiektu od systemu alarmowania pożaru.
 - 11) **prace remontowe powodujące hałas lub ograniczające działalność** prowadzoną w obiekcie, należy bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 2 dni przed ich rozpoczęciem,
 - 12) **konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji** Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.
 - 13) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej i prowadzenia prac na obiekcie pod jej stałym nadzorem,
 - 14) przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniający wyłączenia dostawy wody uzgodniony z Zamawiającym.
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu (protokoły, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary),
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie materiały, których użyje do wykonania przedmiotu Umowy, będą bezwzględnie posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do wbudowania, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, iż po zakończeniu prac osoba odpowiedzialna, o której mowa powyżej, złoży oświadczenie, z którego będzie wynikało, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami prawa oraz nadaje się do eksploatacji.
 4. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania.

AG

5. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ujęcia tego w kosztach zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie:
 - 1) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót,
 - 2) organizacji i wykonywania robót,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) organizacji i utrzymywania zaplecza robót.
7. Wykonawca dołączy do niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać Zamawiającemu przy sporządzaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy określone zostało na podstawie przyjętej oferty w wysokości **PLN netto (słownie:PLN 00/100) powiększone o podatek VAT** wg obowiązujących stawek.
2. Zamawiający zobowiązuje się i jednocześnie potwierdza Wykonawcy, że posiada środki finansowe zgromadzone na rachunku bankowym i zapłaci mu kwotę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót bez uwag.
3. Strony niniejszym postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.
4. Strony zgodnie postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w celu realizacji jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową, wymagania jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Jeśli po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z konieczną dokumentacją dotyczącą wykonania prac, które mają być tą umową objęte, Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu w terminie 7 dni, przyjmuje się, że wyraża zgodę na skorzystanie z usług podwykonawcy.

Alan N

§ 5

Płatności i rozliczenia

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, o którym mowa w § 9 ust.3.
3. Jeśli Wykonawca korzysta podczas realizacji zamówienia z pomocy podwykonawców, protokół końcowy odbioru prac ważny jest tylko pod warunkiem, że zostaną do niego dołączone oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że należność za wykonane przez nich prace została przez Wykonawcę uregulowana.

§ 6

Zabezpieczenie Wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zabezpieczenie to winno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy, w jednej lub kilku z następujących form:
 1. pieniądzu,
 2. gwarancjach bankowych,
 3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci na niżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO Bank Polski S.A.

94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

3. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach wymaga przedłożenia oryginału pisma będącego gwarancją banku, towarzystwa ubezpieczeniowego lub organizacji obowiązującym przez okres obowiązywania umowy i 30 dni po jej wygaśnięciu. Pismo winno zawierać kwotę wynikającą z wysokości wynagrodzenia określonego przez Zamawiającego oraz zawierającego informację, że udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego, tj. Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie Spółka Akcyjna, dotyczące umowy zawartej w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się ustawy z 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na: „Wymiana pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody, poziomu zimnej wody oraz wymiana pionów kanalizacji w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144” oraz bezwarunkowe zobowiązanie banku, towarzystwa ubezpieczeniowego lub organizacji, wypłaty zabezpieczenia w okolicznościach określonych w umowie (niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy m.in. kary umowne nałożone z tego tytułu). Przed przedłożeniem dokumentu gwarancji, Wykonawca obowiązany jest uzgodnić jej treść z Zamawiającym.

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je na rachunek Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia, po uznaniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy potwierdzonego protokołem bez uwag, a pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, z pomniejszeniem o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (m.in. kary umowne).
5. Jeżeli umowa ulegnie rozwiązaniu, zabezpieczenie pieniężne zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, z pomniejszeniem o należności przysługujące Zamawiającemu z tytułu naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (w szczególności z tytułu kar umownych).

§ 7

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1., 2., 3. zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości (0,5 %) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku prowadzenia prac w sposób naruszający postanowienie § 3 ust. 1 pkt 7), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek naruszenia.
3. W razie nieprzekazania Zamawiającemu przy sporządzaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wskazanych w § 3 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień takiego opóźnienia.
4. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy. Za okoliczności siły wyższej uważa się: wojnę, kataklizm naturalny, pożar, powódź, wprowadzenie stanu wyższej konieczności, stanu nadzwyczajnego lub innego podobnego ograniczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
7. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo rozwiązania umowy w trybie wskazanym w §12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości (10 %) kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 2.

10. Jeżeli wysokość określonych w niniejszej umowie kar umownych nie pokryje w całości wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej straty i utraconych korzyści

§ 8

Rękojmia i Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy obejmująca zarówno dostarczone i zamontowane w ramach umowy towary, jak i wszelkie wykonane prace, wygasa po upływie (.....) miesięcy. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej umowy,
2. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych w ciągu trwania gwarancji, tj. miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (14) czternastu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (7) siedmiu dni od daty powiadomienia o powstaniu usterek przystąpić do ich usunięcia i usunąć je niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny za wykonane prace i dochodzić zapłaty od Wykonawcy lub zażądać wykonania prac od początku na koszt Wykonawcy. Nie wyłącza to możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku nie usunięcia usterek z winy Wykonawcy w terminie ustalonym pisemnie przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zaistnienie sytuacji opisanej powyżej nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego.

§ 9

Odbiór końcowy

1. Jeśli nie uzgodniono inaczej odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takiego odbioru.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy musi być potwierdzone pisemnym protokołem bez uwag.
4. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy może nastąpić po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz złożeniu przez osobę odpowiedzialną oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3.

5. Zamawiający będzie uprawniony podczas wykonywania odbioru przedmiotu umowy sporządzić i dołączyć wykaz uwag i wad, których usunięcie warunkuje dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, których polisa/y załączona została do niniejszej umowy - **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

§ 11

Odstąpienie i zmiana Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy aż do czasu pełnego wykonania Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczenia w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 3 dni robocze.
 - 3) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu realizacji przewidzianego umową oraz bezskutecznie upłynął dodatkowy termin wykonania wyznaczony przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
 - 5) Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie 14 czternastu dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 5 pięć dni roboczych pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub spóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej, niż 7 dni oraz nie zastosował się do wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu dodatkowego, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W każdym z wymienionych wyżej przypadków odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Zamawiający nie zostanie obciążony jakkolwiek odpowiedzialnością za ewentualnie poniesioną szkodę lub utracone korzyści po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek od dnia złożenia świadczenia o odstąpieniu i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

5. W terminie (7) siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy, Zamawiający zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.

§ 12

Rozwiązanie Umowy

W przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie wykona Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub zaniedbuje wykonywanie swych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
2. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
3. Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie 14 czternastu dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 5 pięć dni roboczych pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub spóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej, niż 7 dni oraz nie zastosował się do wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu dodatkowego, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie,

wówczas Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym. Umowa rozwiązuje się wówczas w dniu następnym po dniu złożenia oświadczenia przez Zamawiającego. W terminie (7) siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy, Zamawiający zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.

§ 13

Inne postanowienia

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Grażyna Mirzałek, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl, tel: 512 873 531,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
..... e-mail:, tel:
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 5250000127.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP:

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy od dnia2024 r. przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, Umowa, wraz z całością pozostałych postanowień, pozostanie w pełni obowiązująca. W takim wypadku, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne.
8. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
9. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
10. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do Umowy

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie Wykonawcy w sprawie realizacji umowy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Da. N

**Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie
Wykonawcy w sprawie realizacji umowy**

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, przekazujemy następujące informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez PKS POLONUS:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO).
 - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS, w tym realizacja celów księgowych i rachunkowych (np. rozliczenie faktur lub rachunków) - podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c. kontaktowania się w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest dążenie do usprawnienia komunikacji w celu realizacji umowy.
 - d. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes PKS POLONUS zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcy danych

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Kategorie danych i źródło danych

5. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy). W przypadku podpisania umowy

podpisem kwalifikowanym przez osoby reprezentujące Najemcę, Administrator będzie również przetwarzał dane zawarte w podpisie, np.: PESEL lub numer dowodu osobistego.

6. Dane osobowe pracowników/współpracowników/ osób wyznaczonych do kontaktów po stronie Najemcy są przekazywane Administratorowi przez Najemcę.

Okres przechowywania

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres 10 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

8. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

11. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, ale ich brak może utrudnić lub uniemożliwić kontakt oraz realizację umowy.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

12. ▣

W Y K A Z R O B Ó T

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie.

Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie.

Lp.	Zleceniodawca	Terminy realizacji (dd-mm-rrrr)	Opis robót budowlanych (miejsce, lokalizacja, zakres)	Wartości robót remontowych elewacji

Należy załączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych.

..... dnia

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

2. 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Do: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie Spółka Akcyjna
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144**

Dotyczy:

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionej umowy [nazwa i adres Wykonawcy] działając w imieniu
(dalej zwanemu: „Gwarantem”) udzielamy gwarancji Zamawiającemu, tj. Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A., Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, gwarancji zapłaty kwoty, tj. kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy] stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy....., tj. zobowiązujemy się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź/i jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania lub kar umownych, bądź/i nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy obowiązuje w terminie oddo.....
Gwarancja usunięcia wad obowiązuje w terminie od.....do.....

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie wypłaty przez Zamawiającego. Gwarancja wykonania jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Przez gwarancję bezwarunkową rozumie się gwarancję płatną wyłącznie na podstawie pierwszego żądania Zamawiającego bez obowiązku przedstawiania jakichkolwiek innych dokumentów potwierdzających zajście zabezpieczonego rezultatu.

Każde żądanie zapłaty zgłoszone zgodnie z postanowieniami niniejszej gwarancji wystawione przez Państwa będzie przez nas przyjęte jako ostateczny dowód na to, że żądana kwota jest Państwu na podstawie niniejszej gwarancji należna, niezależnie od jakiegokolwiek sporu między Państwem a Wykonawcą.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej]

Warszawa,

dnia.....

AG A

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Osoby reprezentującej Oferenta będącego osobą prawną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika, współpracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia lub osoby fizycznej, której dane osobowe zostały przekazane w ofercie,

informujemy, że:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA** z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
14. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

15. Dane osobowe podane w złożonej ofercie będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór oferty oraz poinformowanie o dokonanym wyborze, a następnie (w przypadku wyboru oferty) zawarcia umowy.
16. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na prowadzeniu procedur umożliwiających wybór jak najkorzystniejszej oferty dla Administratora.
17. Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
18. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Kategorie danych i źródło danych

19. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy).

Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2025

20. Dane osobowe pracowników/współpracowników Oferenta są przekazywane Administratorowi przez Oferenta.

Odbiorcy danych

21. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Okres przechowywania

22. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego postępowania a następnie przez okres 5 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

23. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- g) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- h) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- i) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- j) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- k) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
- l) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);

24. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.

25. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

26. Podanie danych osobowych w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym jest dobrowolne, ale konieczne do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym, konkursie ofert.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

27. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

